



Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 99 „Wohnanlage Schönmoos“, Gemarkung Tutzing

Erneute verkürzte (14 Tage) öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss der Gemeinde Tutzing hat in seiner Sitzung am 18.11.2025 die Stellungnahmen behandelt. In Folge dessen wurde ein neuer Entwurf des Bebauungsplans samt Begründung i.d.F. vom 18.11.2025 in der Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses am 18.11.2025 gebilligt und die erneute verkürzte öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) beschlossen; was hiermit ortsüblich bekannt gemacht wird (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Dazu können der Bebauungsplanentwurf und seine Begründung in der Fassung vom 18.11.2025 in der Zeit vom

03. Dezember 2025 bis einschließlich 17. Dezember 2025

auf der Internetseite der Gemeinde Tutzing (www.tutzing.de/Bekanntmachungen) oder über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung (www.bauleitplanung.bayern.de) abgerufen werden.

Eine persönliche Einsichtnahme in die Originalunterlagen im Rathaus ist nur nach telefonischer Terminvereinbarung unter der Rufnummer 08158 / 2502-267 oder unter der E-Mail: Bauleitplanung@tutzing.de möglich. Stellungnahmen können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen **bis zum 17. Dezember 2025** per E-Mail, Fax oder Brief abgegeben werden.

Verspätet abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß §§ 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Aushang an der Amtstafel
am 02. Dezember 2025


(Unterschrift u. Dienstbezeichnung)

abgenommen am 18. Dezember 2025



Tutzing, 01. Dezember 2025
Gemeinde Tutzing


Ludwig Horn
Erster Bürgermeister

(Unterschrift u. Dienstbezeichnung)

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.
[https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/staedtebau/26_01_datenschutz-informationspflichten.pdf]

Bebauungsplan Nr. 99 „Wohnanlage Schönmoos“, Gemarkung Tutzing

Luftbild mit Geltungsbereich



Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 99 „Wohnanlage Schönmoos“

Ergänzender Hinweis:

Die DIN-Normen, auf welche die Festsetzungen (Teil A) Bezug nehmen, sind im Beuth-Verlag GmbH, Burggrafenstr.6, 10787 Berlin erschienen und bei allen DIN-Normen-Auslegestellen kostenfrei einzusehen. Die Normen sind dort in der Regel in elektronischer Form am Bildschirm zugänglich.

- Deutsches Patent und Markenamt, Auslegestelle, Zweibrückenstraße 12, 80331 München, <http://www.dpma.de>
- Hochschule München, Bibliothek, Auslegestelle mit DIN-Normen und VDI-Richtlinien, Lothstraße 13d, 80335 München, <http://www.fh-muenchen.de>
- Gemeinde Tutzing, Kirchenstr. 9, 82327 Tutzing

