

Folgende umweltbezogene Informationen können eingesehen werden:

Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaftsbild, Kultur- und sonstige Sachgütern.

Schutzgut	Unterlagen bzw. Stellungnahme	Bewertung der Auswirkungen der Bebauungsplanung
Mensch / Erholung	Beschreibung im Umweltbericht	mittlere Auswirkungen durch weitere Veränderung des Landschaftsbilds trotz Vorbelastungen durch Hoch- und Höchstspannungsleitung sowie B2
Mensch / Immissionsschutz	Beschreibung im Umweltbericht; Stellungnahme der Unteren Immissionsschutzbehörde vom 03.11.2025; Stellungnahme Landratsamt., Bauwesen vorbeugender Brandschutz vom 07.11.2025 Stellungnahme der Polizei Starnberg vom 30.10.2025 Stellungnahme des Staatlichen Bauamts Weilheim vom 27.10.2025	Nur geringe Auswirkungen, Hinweis auf Erfordernis einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung für das Umspannwerk Erstellung und Vorlage eines vorläufigen Brandschutzkonzepts Hinweis auf ein Blendgutachten zum Bauantrag (auch im Genehmigungsfreistellungsverfahren) Hinweis auf Immissionen aus dem Straßenverkehr
Tiere und Pflanzen	Beschreibung im Umweltbericht aufgrund örtlicher Bestandsaufnahme; Unterlagen zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung mit Ergänzungen vom 24.02.2026; Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde vom 19.11.2025; private Stellungnahme vom 17.11.2025 mit Abwägung gem. Gemeinderatsitzung am 24.02.2026	Nur geringe, grundsätzlich handhabbare Auswirkungen.
Fläche	Beschreibung im Umweltbericht Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 17.11.2025	Die zulässig überbaubare Fläche beträgt ca. 1,5 ha
Boden	Beschreibung im Umweltbericht auf Grundlage der Übersichtsbodenkarte Bayern; Stellungnahme Immissionsschutz und staatl. Abfallrecht, LRA STA vom 10.11.2025, untere Naturschutzbehörde, LRA Starnberg vom 19.11.2025; Amt	mittlere Auswirkungen, Vereinbarung einer bodenkundlichen Baubegleitung im Durchführungsvertrag

	für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 17.11.2025	
Wasser	Beschreibung im Umweltbericht; Stellungnahme Abwasserverband Starnberger See vom 11.11.2025; Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Weilheim vom 27.10.2025 (ohne Einwendungen)	Nur geringe Auswirkungen
Klima / Luft	Beschreibung im Umweltbericht	Nur geringe Auswirkungen
Orts- und Landschaftsbild	Beschreibung im Umweltbericht aufgrund örtlicher Bestandsaufnahme	Geringe bis mittlere Auswirkungen, allerdings Vorbelastung durch Hochspannungsleitungen
Kultur- und Sachgüter	Beschreibung im Umweltbericht Stellungnahmen Bayernwerk Netz GmbH vom 30.10.2025 und TenneT TSO GmbH vom 08.01.2026	Keine wesentlichen Auswirkungen, Berücksichtigung der Anforderungen aus den Hochspannungsleitungen, die das Plangebiet überspannen.
Schutzgebiete	Beschreibung im Umweltbericht	Keine Betroffenheit

Fassung: 24.02.2026