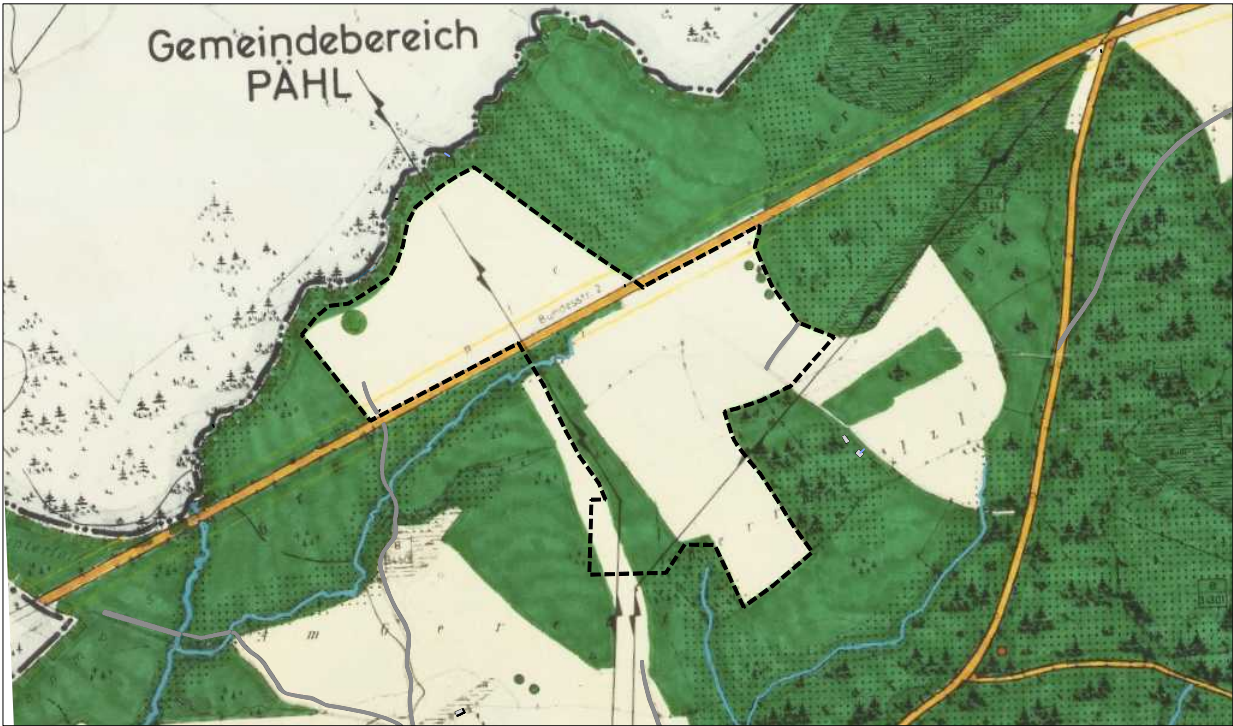
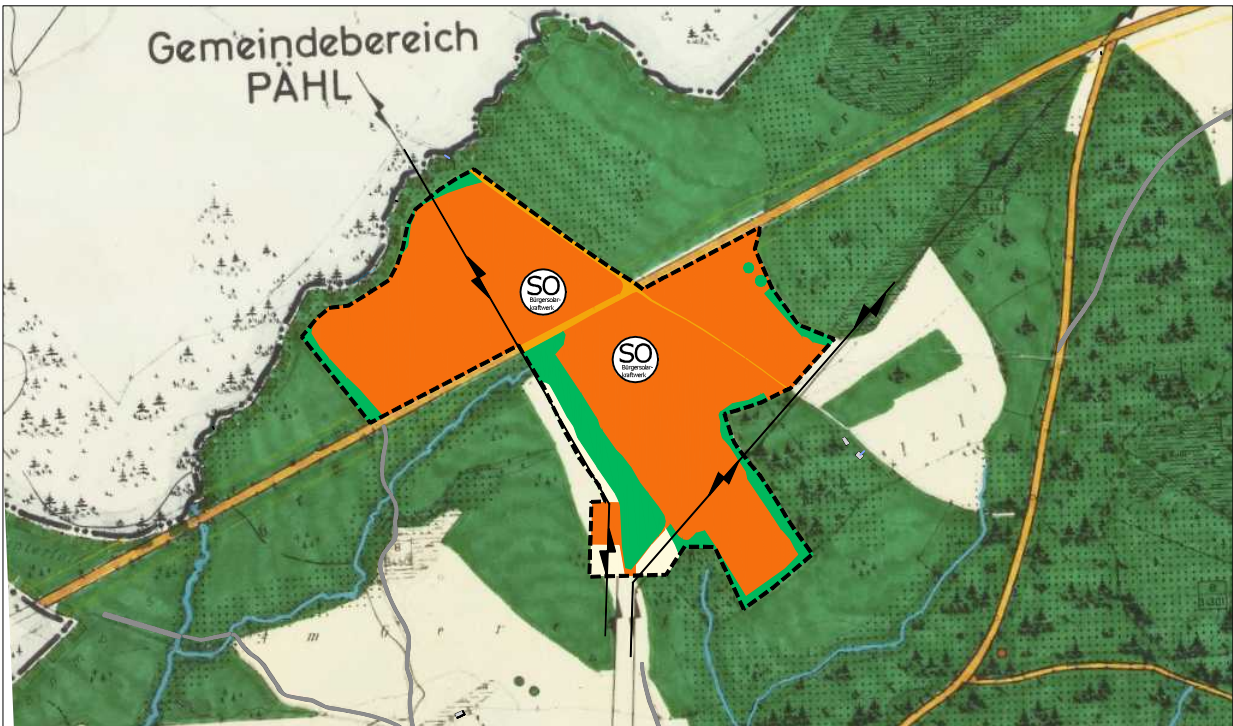




31. Flächennutzungsplanänderung mit neuen Darstellungen



Erläuterung der Planzeichen (innerhalb des Änderungsbereichs)



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN BAUFLÄCHEN



Sondergebiet "Bürgersolarwerk mit  
Energiespeicher, Umspannwerk,  
Ladeinfrastruktur und Landwirtschaft"

DARSTELLUNGEN VERKEHR  
UND VERSORGUNG



Überörtliche Hauptverkehrsstraße



Hochspannungsfreileitung

DARSTELLUNGEN NATUR UND LANDSCHAFT



Flächen für die Forstwirtschaft bzw.  
sonstige Waldflächen



Flächen für die Landwirtschaft



Landschaftsschutzgebietsgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom ..... sowie die Billigung des Planentwurfs beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit der 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... samt Begründung und Umweltbericht sowie Anlagen in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat vom ..... bis ..... stattgefunden.

Die förmliche Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit der 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... samt Begründung und Umweltbericht sowie Anlagen in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt. Die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat vom ..... bis ..... stattgefunden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Tutzing hat die 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... samt Begründung, Umweltbericht und Anlagen in der Sitzung vom ..... festgestellt.

Tutzing, den .....

.....  
Ludwig Horn, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Starnberg hat den Plan mit Bescheid vom ..... Az. .... genehmigt.

Ausgefertigt:  
Tutzing, den .....

.....  
Ludwig Horn, 1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Plan ist damit wirksam.

Tutzing, den .....

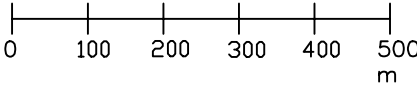
.....  
Ludwig Horn, 1. Bürgermeister

GEMEINDE TUTZING

31. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS  
"Bürgersolarkraftwerk am Oberen Hirschberg"

Maßstab

1 : 10.000



Fassungsdatum

24.02.2026

Planzeichnung

Terrabiota  
Landschaftsarchitekten  
und Stadtplaner GmbH

